

崑山科技大學房地產開發與管理系

106 年公寓大廈管理服務人員培訓班簡章

開班名稱	106 年公寓大廈管理服務人員培訓班													
報名時間	即日起至 106 年 10 月 20 日(五)止													
招生人數	每班以 50 人為原則 (最低開班人數 30 人)													
訓練時間	事務管理人員 ： <u>106 年 12 月 2、3、9 及 10 日開課。</u> 防火避難設施管理人員 ： <u>106 年 12 月 2、3、16 及 17 日開課。</u> 暫訂週六、週日上午 8 點至下午 5 點，每類共上課 32 小時													
上課地點	暫訂崑山科技大學(台南永康區崑大路 195 號)商管學院四樓暫訂 B2402 或 B2403 教室													
收費標準	收費標準如下：													
	報名類別數 費用	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 35%; text-align: center;">一類</th> <th style="width: 35%; text-align: center;">同時報名二類</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">培訓費</td> <td style="text-align: center;">5,500</td> <td style="text-align: center;">9,000</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">證照費</td> <td style="text-align: center;">1,000</td> <td style="text-align: center;">2,000</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">總 計</td> <td style="text-align: center;">6,500</td> <td style="text-align: center;">11,000</td> </tr> </tbody> </table>		一類	同時報名二類	培訓費	5,500	9,000	證照費	1,000	2,000	總 計	6,500	11,000
		一類	同時報名二類											
	培訓費	5,500	9,000											
證照費	1,000	2,000												
總 計	6,500	11,000												
培訓費	5,500	9,000												
證照費	1,000	2,000												
報名事項	報名資格	事務管理人員 ：有國民中學或相當於國民中學以上畢業學歷 防火避難設施管理人員 ： (1)高職以上，修建築、土木工程、營建管理、室內設計、電子、電機、資訊、機械、消防、環境工程等相關科系畢業 (2)領有建築、土木、昇降機裝修、電氣、機械、空調、消防等相關技術人員資格證者												
	報名地點	崑山科技大學科技管理研究中心 (R0601)												
	聯絡電話	06-2051283 許小姐												
	報名方式	親自報名 ：至報名地點繳交(1)報名費用、(2)報名表、(3)大頭照 2 吋 2 張、(4)身分證正反影本 2 張、(5)畢業證書影本 2 張。 郵寄報名 ：請於 10/20(五)前以郵戳為憑，將(1)報名費用、(2)報名表(乙式五頁)、(3)大頭照 2 吋 2 張、(4)身分證正反影本 2 張、(5)畢業證書影本 2 張。填妥後，逕寄至「台南市永康區崑大路 195 號崑山科大房管系黃幹忠老師收」即可。 備註：若曾改名，請附上本人戶籍謄本 報名表及相關表格請 mail 至 2050373@gmail.com 索取												

● **報名手續：**

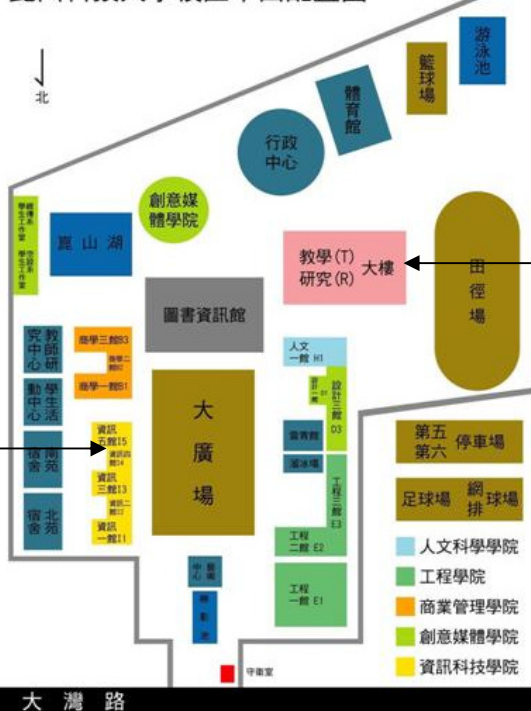
- 一、填具報名表
- 二、請依右列順序，將報名表件依序整理齊全後，用迴紋針夾在左上角，請勿折疊。

● **課程內容及暫訂授課師資：**

公寓大廈管理服務人員 共同科目(12/2、12/3)		事務管理人員 專業科目(12/9、12/10)		防火避難設施管理人員 專業科目(12/16、12/17)	
科目	時數	科目	時數	科目	時數
公寓大廈 管理條例及其施行細則 授課師資：崑山科技大學 黃靖媛助理教授	4	公寓大廈管理組織籌組 運作及申請報備處理原則 授課師資：朝陽科技大學 劉正智副教授)	4	建築物防火避難設施 及消防設備維護 授課師資：伊士泰德物業管 理有限公司柯貴勝總經理	5
公寓大廈 管理服務人管理辦法 授課師資：崑山科技大學 曾菁敏助理教授	3	公寓大廈 管理維護爭議事件處理 授課師資：南開科技大學 范垂爐助理教授	5	建築物使用管理 相關法令 授課師資：朝陽科技大學 劉正智副教授	6
規約範本 授課師資：崑山科技大學 黃靖媛助理教授)	3	公寓大廈 公共行政事務管理實務 授課師資：崑山科技大學 柯伯煦助理教授)	5	建築物公共安全檢查簽證 及申報辦法與作業程序 授課師資：太子公寓大廈管 理維護(股)公司郭鈺澤襄理	5
建築物管理維護技術 及企劃 授課師資：太子公寓大廈管理維 護(股)公司郭鈺澤襄理	2	公寓大廈 財務管理實務 授課師資：龍雲公寓大廈管 理維護(股)公司吳宗澤經理	2	考試測驗暨結訓	2
集合住宅住戶 使用維護手冊範本 授課師資：府城公寓大廈管理維 護(股)公司王傑民總經理	2	考試測驗暨結訓	2		

● **上課教室位置圖：**

崑山科技大學校區平面配置圖



上課教室：
暫訂商管學院四樓
(B2402 或 B2403 教室)

親自報名地點：
教學研究大樓六樓
科技管理研究中心
(R0601)